

## **Уважаемые коллеги,**

Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки совместно с Институтом Профессиональных оценщиков Казахстана, при поддержке:

- СРО Палата Профессиональных независимых оценщиков Казахстана;
- СРО Столичная Палата профессиональных оценщиков;
- СРО Казахстанская ассоциация оценщиков;
- СРО «Центральное объединение оценщиков Казахстана «BAGALAU QAZAQSTAN»

приступает к подготовке издания

### **Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки.**

В Российской Федерации экспертами для составления сборников являются более 400 оценщиков и более 250 сотрудников банков из 70 городов России.

Справочниками пользуются оценщики из более чем 250 городов России, и по оценкам издателя, в более чем 95% отчетов об оценке используются данные, приведенные в справочниках.

При этом в РФ, Справочники получили поддержку со стороны банковских структур, методики, разработанные в ООО «Информ-оценка» используются в Банке России и в самых крупных коммерческих банках.

Более подробно информацию о справочниках вы можете получить на сайте <http://inform-ocenka.ru>

### **Впервые данные сборники готовятся для Республики Казахстан.**

Содержательная часть сборника будет зависеть от того, какое количество экспертов из того или иного региона примет участие в анкетировании. Т.е. если вы заинтересованы, что бы для вашего региона/города/поселка были выпущены корректирующие коэффициенты необходимо минимум **шесть правильно заполненных анкет от разных экспертов** и не имеет значение маленький или большой этот город или населенный пункт.

### **Приглашаем Вас принять участие в опросе и заполнить прилагаемые анкеты.**

При ответах на вопросы анкет следует учитывать основанное на личном опыте представление о рынке недвижимости и ключевых факторах ценообразования, результаты собственных аналитических исследований и исследований коллег и другую имеющую отношение к делу информацию. Это позволит определить необходимые для оценки параметры и характеристики рынка недвижимости, основанные на коллективном опыте и исследованиях профессиональных оценщиков. Качество проводимого исследования зависит от добросовестности и квалификации экспертов, в роли которых выступают профессиональные оценщики. В случае возникновения вопросов по заполнению анкет отправляйте их по адресу: [institut@ocenka.kz](mailto:institut@ocenka.kz)

**Сбор анкет до 4 октября**

Участники опроса, своевременно приславшие заполненные анкеты, получат скидки при заказе сборника.

### **Заранее благодарим Вас за участие в исследованиях.**

**Примечание:** Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки – первый сборник, в планах создание сборников по жилой недвижимости; офисно-торговой недвижимости и сходных объектах; текущие и прогнозные характеристики для оценки доходным подходом различного типа недвижимости и т.д.

Справочники могут быть разными, в том числе содержать всю необходимую для работы оценщика справочную информацию, а именно:

#### ***Для реализации рыночного подхода***

набор корректирующих коэффициентов, обеспечивающих возможность приведения цен объектов аналогов к ценам объектов оценки по всем элементам сравнения, которые обычно использует оценщик.

#### ***Для реализации доходного подхода***

набор корректирующих коэффициентов для арендных ставок, позволяющих использовать значения арендных ставок сходных объектов для определения среднерыночных значений, относящихся к объекту оценки.

#### ***Для реализации затратного подхода***

усредненные значения одного из наиболее спорных параметров рынка — прибыли предпринимателя, характерные для различных объектов недвижимости, которые позволят унифицировать расчеты в рамках затратного подхода, обеспечив сопоставимость и воспроизводимость результатов оценки, полученных различными методами затратного подхода.

**Все зависит от нашей заинтересованности и активности в сборе информации!**