



010000, Nur-Sultan qalasy, Mángilik el dańgyly, 8
7- kireberis, «Ministrlikter úibi»
tel.: +7 (7172) 74 33 01, 74 31 77

010000, город Нур-Султан, проспект Мәңгілік ел, 8
7 подъезд, «Дом Министерств»
тел.: +7 (7172) 74 33 01, 74 31 77

02.04.2019г. № 35-16-14/1038

Палата оценщиков «Столичная
палата профессиональных
оценщиков»

г. Нур-Султан, ул. Тархана, д. 4, оф. 302

✓ Палата оценщиков
«Саморегулируемая
организация «Центральное
Объединение Оценщиков
Казахстана

«Bagalau Qazaqstan»

г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 7, БЦ «Нурлы
Тау», блок 5А, оф. 116, 3 этаж

Палата оценщиков
«Саморегулируемая
организация «Палата
профессиональных
независимых оценщиков»

г. Алматы, ул. Манаса, д. 7Б, оф. 43, 13 этаж

Палата оценщиков
«Саморегулируемая
организация Казахстанской
ассоциации оценщиков»

г. Павлодар, ул. Крупской, д. 76, оф. 306,
3 этаж

По результатам расследования нарушений законодательства Республики Казахстан в области защиты конкуренции в действиях АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (далее – ЖССБ) установлен факт координации экономической деятельности субъектов рынка (оценочных компаний), запрещенной пунктом 5 статьи 169 Предпринимательского кодекса Республики

Казахстан (далее – Кодекс), приведшей к устранению конкуренции и установлению и поддержанию цен на оценочные услуги.

В частности, в период с мая по ноябрь 2018 года ЖССБ осуществлено незаконное вмешательство в деятельность оценочных компаний при ценообразовании на их услуги, путем установления максимально допустимых цен на объекты оценки (квартиры, частные дома и земельные участки), предусмотренные в Стандартных условиях по работе с оценщиками, утвержденных решением Правления ЖССБ от 23 ноября 2017 года.

В связи с чем, на основании приказа Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан (далее – Комитет) от 8 февраля 2019 года № 39-ОД, в отношении ЖССБ возбуждено дело об административном правонарушении.

Постановлением Специализированного межрайонного административного суда города Алматы (далее – СМАС г. Алматы) от 15 мая 2019 года за нарушение законодательства Республики Казахстан в области защиты конкуренции, выраженное в координации экономической деятельности субъектов рынка, ЖССБ привлечен к административной ответственности и наложен административный штраф в размере 1 000 (одной тысячи) месячных расчетных показателей в сумме 2 525 000 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) тенге.

Кроме того, постановлением судебной коллегии по гражданским делам Алматинского городского суда от 20 июня 2019 года вышеназванное постановление СМАС г. Алматы в отношении ЖССБ оставлено без изменения, а апелляционная жалоба ЖССБ без удовлетворения.

В соответствии с подпунктом 8) статьи 90-6 Кодекса, Комитет предотвращает и пресекает антиконкурентные соглашения и согласованные действия субъектов рынка, недобросовестную конкуренцию.

Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 169 Кодекса, признается картелем и запрещаются горизонтальные соглашения между субъектами рынка, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат) и (или) наценок.

Вместе с тем, подпунктом 1) пункта 1) статьи 170 Кодекса запрещаются согласованные действия субъектов рынка, осуществляющих производство, реализацию товаров, направленные на ограничение конкуренции, в том числе касающиеся установления и (или) поддержания цен либо других условий приобретения или реализации товаров.

Более того, запрещаются действия (бездействие) субъектов рынка, занимающих доминирующее или монопольное положение, которые привели или приводят к ограничению доступа на соответствующий товарный рынок, недопущению, ограничению и устранению конкуренции и (или) ущемляют законные права субъекта рынка или неопределенного круга потребителей, в

том числе такие действия, как установление, поддержание монопольно высоких (низких) или монопсонически низких цен (подпункт 1) статьи 174 Кодекса).

Ответственность за нарушения вышеуказанных норм Кодекса регламентирована частями 1-3 статьи 159 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях».

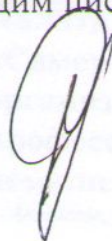
В свою очередь отмечаем, что действующее законодательство Республики Казахстан в области оценочной деятельности предусматривает право самостоятельного установления цены за услугу по оценке между оценщиком и заказчиком.

Кроме того, в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 26 Кодекса, субъекты частного предпринимательства вправе самостоятельно устанавливать цен на производимые товары, работы, услуги, за исключением случаев, установленных Кодексом и законами Республики Казахстан.

На основании изложенного, Комитет уведомляет о том, что в случае выявления в действиях оценочных компаний факта установления и поддержания рекомендуемых третьим лицом (в том числе ЖССБ, банками второго уровня и другими финансовыми организациями), цен на оценочные услуги, а также установления, поддержания монопольно высоких (низких) или монопсонически низких цен на оценочные услуги, Комитетом будут применены соответствующие меры антимонопольного реагирования.

Данное письмо Комитета просим довести до сведения оценочных компаний, входящих в состав вашей палаты оценщиков, с последующим предоставлением в Комитет копии документа, подтверждающего факт ознакомления оценочных компаний с настоящим письмом Комитета.

Заместитель Председателя



А. Дарбаев