

РЕЗЮМЕ

Лельчук Сергей Феликсович - оценщик

Квалификация:

- **«Сертифицированный специалист по оценке недвижимости II уровня»** со специализацией «Оценка рыночной стоимости недвижимости, включая оценку для целей финансовой отчетности и залогового обеспечения» - II уровень компетентности, согласно требованиям Международных и Европейских стандартов оценки Нормативного документа TGA GmbH версии 2006. Сертификацию проводил экзаменационный центр «Фонд «Европейский институт сертификации», аккредитованный германской головной организацией TGA (Trageregemeinschaft für Akkreditierung GmbH) по аккредитации органов сертификации персонала по DIN EN ISO/IEC 17024. **Сертификат № 73-055-15 от 24.12.2015г.**

- **REV – Признанный Европейский оценщик.** Регистрационный номер сертификата REV-RU/RSA/2022/5, выдано 01/12/2017.

- избран в качестве профессионального члена **RICS**. Номер членства 6501561, дата выдачи 18.03.2014г.

Генеральная государственная лицензия № ФЛ–0067 от 28 января 2002 года на занятие деятельностью по оценке имущества, выдана Комитетом регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан на занятие деятельностью по оценке имущества на территории Республики Казахстан. Включены все виды оценки: недвижимого имущества, оценка движимого имущества, оценка ценных бумаг, паев, долей (вкладов) в уставных капиталах юридических лиц, оценка объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка предприятия как имущественного комплекса).

Опыт работы в качестве оценщика 22 года.

Член ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»
Действительный член Российского общества оценщиков, 2017год.

2012 – 2018гг – член Экспертного Совета ПО «Палата профессиональных оценщиков»

Образование - высшее

- 1) Алматинский энергетический институт, 1996г.
- 2) Казахская государственная академия управления, 1995г.

Сведения о трудовой деятельности:

С 1996-1999г. – МБС «Турксиб», экономист
С 1999 года по настоящее время - ТОО «Риал Истейт» - заместитель директора, руководитель проектов по оценке в соответствии с Законодательством Республики Казахстан и Международными стандартами оценки.

Сведения о трудовой деятельности в некоммерческой организации оценщиков:

2003 по 2018гг. – участие в разработке правил и стандартов оценочной деятельности:

член рабочей группы МЮ РК по разработке правил и стандартов РК по оценочной деятельности,

член рабочей группы МФ РК по разработке правил и стандартов РК по оценочной деятельности,

член рабочей группы по совершенствованию вопросов стандартизации в системе саморегулирования.