

Телефон:
дом. 309-79-12,
сот. 8777 960-76-82

Пеньков Павел Александрович

Сведения о себе	17.07.1983, Алма - Ата Национальность: русский
Образование и повышение квалификации	Высшее (2000 – 2004) Университет технологии строительства, оценки и управления качества (Институт оценки, Академия оценки и строительства) Специальность – «Оценка (по отраслям и областям применения)» Квалификация: эксперт-оценщик Семинар КАО и АРК: «Оценка имущества в условиях выкупа (изъятия) для государственных надобностей», 2006г.; Семинар КАО «Оценка имущества в условиях выкупа (изъятия) для государственных нужд», 2007г. Семинар КАО и КЭУ им. Рыскулова «Основы оценки земельных участков. Доходный и сравнительный подходы при оценке имущества», 2007г. Семинар КРПО и представителей РОО «Оценка бизнеса и объектов интеллектуальной собственности», 2009г. Семинар СРП КАО «Особенности оценки банковских залогов в кризисный период», 2009г. Курс комплексного обучения экспертов и магистров оценки Американской ассоциации тренинговых программ ААСТР «Международный эксперт по оценке имущества», 2010. Семинар АО «Евразийский банк» для руководителей младшего уровня «Навыки эффективного руководителя», 2011. Добровольная сертификация оценщиков недвижимого имущества (совместный проект Российского общества оценщиков и Республиканской Палаты оценщиков), Астана, 2012 (признана квалификация в области международных стандартов, методов оценки недвижимости); С 2006 года – соискатель степени кандидата экономических наук при КазНУ им. Аль Фараби, Кандидат экономических наук Наличие государственных лицензий на оценку имущества и на оценку интеллектуальной собственности и нематериальных активов
Опыт работы	Июнь – Август 2002. РГП «Институт экономических исследований», аналитик-практикант; Февраль-апрель 2003. РГП «Центр по недвижимости по г.Алматы», оценщик-практикант; Январь – февраль 2004. ТОО «Assessment ltd», оценщик-практикант; 8.08.2004 – 2.02.2005, ЗАО «Недвижимость Алматы», главный специалист-оценщик; 2.02.2005 – 01.05.2005, ТОО «BG Consulting», оценщик (специалист-оценщик); 4.05.2005 – 13.07.2006, ТОО «Assessment ltd», специалист-оценщик; 17.07.2006 – 07.11.2006, АО «Астана Финанс», ведущий специалист отдела залоговых операций 11.01.2007 – 10.03.2008, ИП «Калинин А.Н.», старший специалист-оценщик; 10.04.2008 – 31.12.2008, ТОО «ОЮК «Бизнес Партнер», заместитель генерального директора;

	<p>31.12.2008 – 04.05.2010, ТОО «ValuEx», специалист-оценщик; 04.05.2010 – 01.12.2010, ТОО «VERITAS Valuations», старший оценщик; 10.03.2011 – 01.12.2011, ТОО «Aluan appraisal», исполнительный директор; 10.12.2011 – 01.02.2013, АО «Евразийский банк», старший менеджер (зам.начальника управления) Управления оценки залогового обеспечения; 01.02.2013 – 01.07.2014 – ТОО «Aluan appraisal», исполнительный директор, директор; 20.07.2014-01.03.2015 – ТОО «Independent Appraisal», директор; 01.03.2015 – настоящее время – ТОО «Анира», оценщик бизнеса.</p>
<p>Профессиональ-ные навыки</p>	<p>Оценка недвижимости и земельных участков, машин, оборудования, ТС, имущественных комплексов, финансовый анализ предприятия, оценка бизнеса, месторождений ПИ, организация и совершенствование производственного процесса оценочной компании, набор и тестирование специалистов по оценке, проведение успешных переговоров с потенциальными заказчиками, экспертирование и проверка отчетов об оценке, организация и проведение внутреннего обучения сотрудников на месте работы, продвижение компаний в БВУ.</p>
<p>Дополнительно</p>	<p>Касательно оценочной деятельности:</p> <p>Участие в оценке имущественных комплексов Алматы Пауэр Консолидэйтед, Алматинского Аэропорта, Сарышаганского ракетного полигона, АО «Наурыз Банк», акций АО «Рахат» и АО «Баян Сулу», АО «Казахвзрывпром», АО «Востокмашзавод», многофункциональных комплексов «Есентай», «Персия», «Бухар Жырау Тауэрс», Морпорт Актау, ТОО «Усть Каменогорский арматурный завод», ТОО «Silicium Kazakhstan», торговой сети Magnum, ТОО «Алиби Агро», ТОО «ОМС Шиппинг», АО «Имсталькон» и т.д.. Специализация в ходе обучения - оценка предприятий (тема дипломной работы – «Оценка бизнеса»). Опыт в оценке имущества при принудительном изъятии (более 5000 объектов), знание законодательства об оценочной деятельности в РК, условий применения международных стандартов оценки, опыт и знание специфики оценки имущества для целей МСФО.</p> <p>Касательно научной и преподавательской деятельности:</p> <p>Автор более 10 научных публикаций на тему оценки в специализированных журналах. Подготовлена диссертация на тему «Совершенствование механизма оценки недвижимости в Казахстане», проведен коммерческий авторский семинар для оценочной компании «Серт» и специалистов АТФ Банка, проведен совместный некоммерческий семинар для работников АО Казкоммерцбанк и ОЮК «Бизнес Партнер». В составе группы лекторов КАО проведены семинары по оценке недвижимости, движимого имущества и интеллектуальной собственности. Участие в доработке инструктивных документов АО «Казкоммерцбанк» для независимых оценочных компаний (2008 год). Собственные методические разработки в области оценки имущества. С 2009 года – преподавательская деятельность в области оценки недвижимости, бизнеса и бизнес-планирования (Университет «Туран», Международная Академия Бизнеса – программы MBA). Лектор Палаты профессиональных оценщиков Казахстана, проведены специализированные семинары по оценке банковских залогов для АО «Темирбанк» (2011г), АО «Евразийский банк» (2011г) и АО «Народный сберегательный банк Казахстана» (2012г), регулярно семинары для региональных палат оценщиков. В 2016 году проверен семинар по экспертизе залогового обеспечения для АО «Аграрная кредитная корпорация» в рамках сотрудничества со Столичной Палатой оценщиков. В марте 2016 года приглашен в университет Alma для ведения курса «Оценка бизнеса» на программе MBA, доцент университета AlmaU. Автор (в соавторстве) учебного пособия «Ценообразование и оценка в строительстве. Затратный подход» для университета «Нархоз» им Рыскулова.</p> <p>Касательно деятельности в Банке:</p> <p>Разработана и утверждена Правлением Банка методика оценки залогового обеспечения для АО «Евразийский банк», приложения к методике касательно</p>

	<p>оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения, АЗС и нефтебаз, а также незавершенных строительством объектов; порядок работы с независимыми оценщиками, Регламент по проведению планового мониторинга залогов Банка (во исполнение требований Постановления АФН №49), в качестве представителя залоговой службы Банка участие в разработке бизнес-процессов Банка, в том числе в процессах оптимизации и автоматизации, а также участие в разработке банковских продуктов. Консультирование специалистов в области методологии расчета рыночной стоимости, обучение банковских сотрудников, проведение собеседования и отбор кандидатов на вакантные должности в Управлении.</p> <p>Касательно деятельности в профессиональных организациях:</p> <p>Член экспертного совета Республиканской Палаты Оценщиков (до 2015 года), аккредитованный преподаватель РПО, член экспертного совета Алматинской областной палаты оценщиков (2014-2016гг), член экспертного совета Палаты профессиональных оценщиков Казахстана</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>Калинин Александр Николаевич, председатель экспертного совета Республиканской Палаты Оценщиков;</p> <p>Увайсова Хадиджат Мусанниповна, директор Института профессиональных оценщиков.</p> <p>Горина Светлана, директор Департамента кредитных рисков и оценки залогов АО «Евразийский банк», CFA.</p> <p>Искаков Марат Усейнович, председатель Южно-казахстанской Палаты оценщиков.</p> <p>Яковлева Ольга Николаевна, председатель Столичной Палаты Оценщиков.</p> <p>Nigel Trevelian, оценщик ТОО «Veritas Valuations», FRICS.</p> <p>Барнаева Мария Моисеевна, председатель Палаты профессиональных оценщиков Казахстана</p>
<p>Личные качества</p>	<p>Основной приоритет – профессиональный рост.</p>