

АЛЕКСАНДР РАСКАЗОВ

г. Алматы, ул. Айманова, д. 33, кв. 30.
Alexandraskazov@gmail.com • тел. 7017884341

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

ТОО "REAL-RATE"

12/2015 - НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

ДИРЕКТОР

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА.

АО "ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК КАЗАХСТАНА"

05/2014 - 12/2015

Заместитель начальника управления кредитных рисков, заведующий сектором залоговых рисков

Общее руководство сектором (4 человека). Проведение экспертизы отчетов об оценке залогов, согласование рыночной и залоговой стоимости обеспечения займов, оценка кредитного риска по обеспечению, текущий анализ ликвидности и переоценка обеспечения, анализ рынка недвижимости, взаимодействие с независимыми оценщиками, подготовка и редактирование внутренних нормативных документов, регламентирующих работу с залоговым имуществом.

Основные достижения:

- Создание и утверждение "Инструкции по оценке залогового обеспечения".
- Создание и утверждение "Порядка по взаимодействию с оценщиками".
- Создание автоматизированной системы по формированию отчетов об оценке "кабинет оценщика".
- Участие в разработке залоговой политики банка.

БТА ИПОТЕКА, Алматы

11/2004 – 05/2014

Начальник отдела экспертизы и мониторинга обеспечения кредитов (04/2006 – настоящее время)

Общее руководство отделом (6 человек). Проведение экспертизы отчетов об оценке залогов, согласование рыночной и залоговой стоимости обеспечения займов, оценка кредитного риска по обеспечению, текущий анализ ликвидности и переоценка обеспечения, анализ рынка недвижимости, ведение ценовой базы по недвижимости.

Основные достижения:

- Создание и утверждение шаблона «Экспертизы оценки залогового обеспечения»,
- Создание методики по экспертизе отчетов об оценке независимых оценщиков.
- Создание «Методики оценки частных жилых домов», «Методики оценки коммерческой недвижимости», «Методики расчета залоговой стоимости обеспечения», «Методики расчета ликвидационной стоимости залога».
- Создание и утверждение «Политики по оценке обеспечения», «Процедуры переоценки залогового обеспечения», «Процедуры мониторинга обеспечения кредитов».
- Организация процесса переоценки и мониторинга залогового обеспечения.
- Создание обновляемой ценовой базы в 17 регионах РК по ценам на жилую недвижимость
- Создание автоматизированной системы оценки жилой недвижимости на основе обновляемой ценовой базы.

Заместитель начальника отдела кредитных рисков (11/2004 – 04/2006)

Исполнение обязанностей по общему руководству отделом (12 человек). Согласование экспертных заключений по оценке кредитного риска, участие в заседаниях кредитного комитета.

Основные достижения:

- Создание и внедрение скоринговой системы оценки кредитных рисков.
- Включение в состав Кредитного комитета Компании.
- Включение в состав продуктового комитета Компании.
- Предоставление права разрешительной визы на выдачу ипотечных займов.
- Создание и внедрение «Экспертного заключения по оценке кредитных рисков».

ЗАО «ИНЭКСИМБАНК» , г. Бишкек, Кыргызстан

06/2003 – 11/2004

Начальник отдела по работе с залоговым имуществом (06/2003 – 11/2004)

Оценка имущества, принимаемого в качестве обеспечения обязательств банка, в том числе крупных промышленных предприятий, реализация залогового имущества.

Основные достижения:

- Создание и внедрение шаблона «Отчета об оценке залогового имущества».
- Создание и внедрения «Методики расчета залоговой стоимости имущества».
- Создание и внедрения «Методики расчета рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения».

АО «ТЕМИРБАНК» , г. Алматы

02/2001 – 06/2003

Ведущий специалист отдела по работе с залоговым имуществом (09/2002 – 06/2003)

Оценка имущества, принимаемого в качестве обеспечения обязательств банка, экспертиза отчетов об оценке имущества, мониторинг залогового имущества

Специалист отдела мониторинга залогового имущества (02/2001 – 09/2002)

Мониторинг залогового имущества – проверка наличия и состояния залогового обеспечения.

Частная предпринимательская деятельность г. Алматы

01/2000 – 02/2001

Независимая оценка недвижимого имущества

ЗАО «ХОЗУ», г. Алматы	06/1999 – 01/2000
СПЕЦИАЛИСТ Ведение дел по сдаче в аренду помещений, принадлежащих Компании.	
РГП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»	08/1995 – 06/1999
Ведущий специалист отдела оценки недвижимости (08/1995 – 06/1999) Оценка недвижимого имущества.	
АО «СЕКРЕТ СЕРВИС»	06/1993 – 07/1995
Коммерческий директор Оказание услуг по подготовке учредительных документов и регистрации юридических лиц.	
БТД «АЛТЫН-АЛМА»	03/1992 – 12/1992
Начальник Биржевого отдела Брокерская деятельность на товарной бирже «Алма».	
РГП «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»	08/1988 – 03/1992
ИНЖЕНЕР Проектирование электрической части подстанций.	

ОБРАЗОВАНИЕ

АЛМАТИНСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Инженер-электрик, 1988 г.

Сертификаты: Государственная лицензия на право заниматься оценочной деятельностью ФЛ-00197, № 0000169 выданная 06.03.2002 г. по следующим категориям:
Недвижимое имущество
Движимое имущество
Предприятия как имущественные комплексы

Квалификационное свидетельство "Оценщик движимого имущества" № ППНО-0306-ОДИ, выданное 13.07.2018 г. ПО СРО "Палата Профессиональных независимых оценщиков".

Квалификационное свидетельство "Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе" № ППНО-0306-ОИС и НМА ОБ, выданное 13.07.2018 г. ПО СРО "Палата Профессиональных независимых оценщиков".

Квалификационное свидетельство "Оценщик недвижимого имущества"
№ ППНО-0306-ОНИ, выданное 13.07.2018 г. ПО СРО "Палата
Профессиональных независимых оценщиков".

Квалификационное свидетельство "Эксперт оценки движимого
имущества" № ППНО-0007-ЭДИ, выданное 05.12.2019 г. ПО СРО
"Палата Профессиональных независимых оценщиков".